**BESIKTNING OCH GARANTI**

Peab har ansvaret för eventuella fel och brister som uppstår under garantitiden.

För att få snabbast service när fel uppstår rekommenderar vi att ni själva kontaktar felanmälan.

SLUTBesiktning

Innan inflyttningen genomförde en opartisk besiktningsman en slutbesiktning av din bostad. Besiktningen skulle säkerställa att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller för nyproduktion.

GARANTIBESIKTNING

Peab har ansvar under den tvååriga garantitiden vilket gör att två år efter slutbesiktningen genomförs ytterligare en besiktning, en så kallad garantibesiktning. Den genomförs med en oberoende besiktningsman.

När man flyttar in i en nyproducerad fastighet är det inte ovanligt att det uppstår rörelsesprickor i tak och väggvinklar. Detta är ett exempel av fel som åtgärdas i samband med garantibesiktningen då huset hunnit sätta sig.

Peab har tecknat en byggfelsförsäkring som gäller från slutbesiktning och 10 framåt. Detta innebär att ansvarar för det som innebär att byggnationen avviker från det som anses fackmannamässigt utförande.

Peab ansvarar dock inte för fel som orsakats av slitage eller misskötsel. Vi vill därför poängtera vikten av att följa drifts- och underhållinstruktionerna för att bevara bostaden i bästa skick och samtidigt få en optimal boendemiljö.

**Var noga med att vårda ert nya hem.**

**Felanmälan under garantitiden**

För att få snabbast service om det under garantitiden dyker upp några fel i er bostad ser vi helst att ni lämnar er felanmälan via e-post. Skicka till kundcenter@peabbostad.se